



NEUER RÄUME

Die Zeitung der Busse u. Wolters Holzbau GmbH & Co. KG



NEUES DACH, ABER RICHTIG!

Eine gut geplante Dachsanierung verschafft Ihnen mehr Wohnqualität und steigert den Immobilienwert deutlich.

3



HAUSPROJEKT GROSSFAMILIE

Finden Sie heraus, ob Sie dafür gemacht sind und wie Sie alle Familienmitglieder unter ein Dach bekommen.

4-5



GÄSTE HERZLICH WILLKOMMEN

Im 3. Teil unserer Serie „Bequem Wohnen“ erhalten Sie Tipps und Gestaltungsvorschläge für Ihren neuen Gästebereich.

7

LIEBE LESERIN,
LIEBER LESER,

mit Freude präsentieren wir die neue Ausgabe unserer Zimmermeister-Zeitung „NeueRäume“ im aufgefrischten Design. Lehnen Sie sich zurück und lesen Sie Wissenswertes rund um Ihr Heim oder sammeln Sie Ideen für neue Projekte.

Unsere Hauszeitung ist eine ideale Basis, wenn Sie sich intensiver mit der Materie HOLZ auseinandersetzen möchten. Die Vielseitigkeit wird sie sicher überraschen, denn Holz ist ein toller und moderner Baustoff. Es gibt viele Ideen und Anregungen für ein rundum schönes Zuhause. Vom Neubau über den Umbau, die Sanierung, eine Terrassenüberdachung oder ein neues Fenster: Wir sind für Sie da. Unsere langjährige Handwerkserfahrung mit zuverlässigen, gut ausge-

bildeten und hoch motivierten Mitarbeitern steht Ihnen zur Umsetzung Ihrer Vorhaben ortsnah und flexibel zur Seite.

Ihre Idee – unsere Erfahrung – gemeinsame Realisierung!

Viel Spaß beim Lesen.

Herzlichst, Ihr Stefan Wolters
GESCHÄFTSFÜHRER DER BUSSMANN U. WOLTERS
HOLZBAU GMBH & CO. KG
DIPLOM-INGENIEUR (FH) UND SCHWEISSFACHINGENIEUR



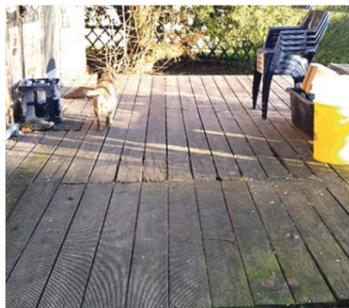
EIN ZWEITES WOHNZIMMER –

DIREKT VOR DER TÜR

DIE SANIERUNG EINER TERRASSE SCHAFFT INDIVIDUELLEN WOHNRAUM.

Was kann es Schöneres geben, als bei guten Wetter, ja sogar auch wenn es regnet, auf der eigenen Terrasse zu sitzen und seine Freizeit zu genießen? So dachten auch BuWo-Geschäftsführer Stefan Wolters und seine Frau Claudia und beschlossen kurzerhand, die alte Terrasse an ihrem Fachwerkhaus zu vergrößern.

Also wurde die vorhandene 25 Jahre alte Holzterrasse demontiert und durch eine neue aufgeständerte Konstruktion ersetzt. Die neue Überdachung besteht zum Teil aus der gereinigten alten Überdachung und aus einem Zusammenspiel



So sah die Terrasse vorher aus.

WERDEN AUCH SIE WETTERUNABHÄNGIG UND GENIESSEN SIE ZUSÄTZLICHE WOHNFLÄCHE IM EIGENEN HEIM.

FRAGEN SIE BUWO!

zwischen Stegdoppelplatten und einer Holzschicht. Dadurch ist der Bereich sehr hell und gleichzeitig spendet das Dach im Hochsommer ausreichend Schatten.

Die komplette Terrasse ergibt ein freundliches und sogleich hochwertiges Erscheinungsbild, wie das Foto oben zeigt. Dank der komfortablen Größenverteilung fügt sie sich harmonisch in das Gesamtkonzept ein. So entstand aus einer gewöhnlichen Terrasse ein neues, sehr geräumiges „Sommerwohnzimmer“.

Ob im Sommer barfuß mit einer kalten Limonade oder im Winter mit Wolldecke und Thermoskanne ausgestattet – auf dieser Terrasse kann man es sich das ganze Jahr über gut gehen lassen. ■



Eine verglaste Seitenwand dient als Windschutz.



DER BUWO RUCKZUCK-SERVICE

Ihre Vertäfelung hat sich gelöst? Der Carport hat sich bei Sturm selbstständig gemacht? Das Dach braucht ein paar neue Balken? Kein Problem! Ob Sturmschaden, Wasserschaden, Umbau oder Erneuerungsarbeiten – unser **Kundendienst** erledigt das für Sie, ganz nach Ihren Wünschen.

Rufen Sie einfach an:
Telefon 05143/98811



Unser **RuckZuck-Service** bietet Ihnen schnelle Reparaturarbeiten sowie professionelle Um- und Anbauten mit Know-how.



UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

- Neubau, Umbau und Anbau
- Wohnraumerweiterung durch Anbau oder Hausaufstockung
- Sanierung von Altbauten und Fachwerksanierung
- Reparaturen
- Ingenieur-Holzbau
- Trockenbau
- Modernisierungen
- Carports, Terrassen
- Dachstühle, Erker, Dachgauben
- ökologischer Holzbau

SCHÖN DICHT, ABER BITTE MIT FRISCHLUFT!



Die Luftdichtheit ist eine wichtige Anforderung im Neubau und bei umfassend sanierten Bestandsgebäuden. Dies schreibt die Energieeinsparverordnung (EnEV) zwingend vor und definiert damit einen einzuhaltenden Qualitätsstandard. Luftdichtheit bedeutet jedoch nicht, dass Innenräume hermetisch von der Außenluft abgeschlossen sind. Wichtig ist: die temperierte Raumluft soll nicht entweichen können. Gleichzeitig sollen Außenbauteile, z. B. Wände und Dach nicht diffusionsdicht aufgebaut sein. Denn Feuchte ist immer vorhanden, ein Austrocknen ist dann kaum möglich.



Sie können das Fenster öffnen, müssen es aber nicht.

Für das Wohlbefinden und die Gesundheit des Menschen ist eine gute Luftqualität entscheidend. Die Luft darf nicht durch Schadstoffe und schlechte Gerüche belastet sein. Auch die Luftfeuchtigkeit muss stimmen, damit ein angenehmes Klima herrscht. Regelmäßige manuelle Stoßlüftung ist eine Methode, um die Luft in den Wohnräumen zu tauschen. Wesentlich bequemer ist eine eingebaute Lüftungsanlage. Entweder als reine Abluftanlage oder als Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Mit Letzterem sparen Sie sogar zusätzlich Heizenergie. Wir beraten Sie gern und erstellen ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Lüftungskonzept. ■



Bei mangelhafter Luftdichtung kann Kaltluft in den Raum einströmen. Die Bauteiloberflächen kühlen ab, Zugluft entsteht und Fallluftströme führen zur Bildung von sogenannten „Kaltluftseen“ im Fußbodenbereich. An Sitzplätzen empfinden Menschen dies als besonders unbehaglich.

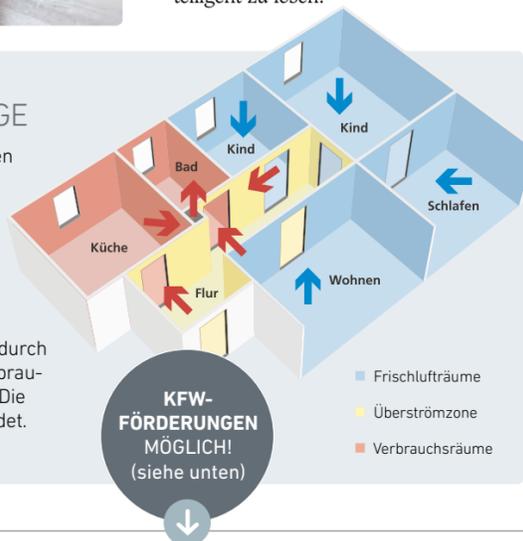
HOLZKONSTRUKTIONEN SIND DIFFUSIONSOFFEN

Auf der Raumseite wird dabei eine „Dampfbremse“ angeordnet, die nicht komplett absperrt, sondern gegenüber Wasserdampf noch begrenzt durchlässig ist. Üblicherweise ist die Funktion von Luftdichtung und Dampfbremse in einem Material vereint. Heute stehen hervorragende Werkstoffe zur Verfügung, um diese bauphysikalische Aufgabe intelligent zu lösen.



PRINZIPISSKIZZE LÜFTUNGSANLAGE

In Wohn- und Schlafräumen wird für Frischluft gesorgt (blau). Entnommen wird verbrauchte Luft in Küche und Bädern (rot). Energieeinsparung ergibt sich schon daraus, dass die erwärmte Luft aus den Wohn- und Schlafräumen durch die Flure (gelb) zu den Verbraucherräumen geführt wird. Die Luft wird zweimal verwendet.



EINE LUFTDICHTER BAUWEISE HAT VIELE VORTEILE:

- ✓ Reduktion der Wärmeverluste und des Heizenergieverbrauchs
- ✓ Vermeidung von Bauschäden durch Feuchtigkeitseintrag in die Konstruktion
- ✓ Vermeidung von Zugluft und „Kaltluftseen“ im Bodenbereich
- ✓ Verbesserung der Raumluftqualität
- ✓ Verbesserung des Luftschallschutzes



AB 0,75 % EFFKTIVER JAHRESZINS

LÜFTUNGSANLAGE INKLUSIVE!

DAS KFW-PROGRAMM „ENERGIEEFFIZIENT SANIEREN“ LOHNT SICH

Wer sein Haus energetisch saniert, kann jetzt durch das Anreizprogramm Energieeffizienz (APEE) der Bundesregierung eine deutlich höhere Förderung für den Austausch von Heizungen und den Einbau neuer Lüftungsanlagen erhalten.



Beim Einbau einer Lüftungsanlage sind u. a. folgende bauliche Maßnahmen förderfähig:

- ✓ bauliche Maßnahmen am Raum für die Lüftungszentrale
- ✓ Errichtung eines separaten, schallgedämmten Raumes zur Aufnahme der zentralen Lüftungstechnik einschl. Berücksichtigung der Erfordernisse für die regelmäßige Hygienewartung
- ✓ Luftdichtheitsmessung

KFW-PROGRAMM „ENERGIEEFFIZIENT SANIEREN“

WAS WIRD GEFÖRDERT?	KREDITVARIANTE		ZUSCHUSSVARIANTE
	WIE WIRD GEFÖRDERT?	als zinsverbilligter Kredit (Antrag über Hausbank)	als verlorener Zuschuss (Antrag direkt bei der KfW)
Investitionen in Wohngebäuden, inkl. Planung und Nebenarbeiten. Fertigstellung vor Februar 2002. Die Angaben beziehen sich auf eine Wohneinheit.	Antrag vor Beginn der Maßnahme		
WER WIRD GEFÖRDERT?	Eigentümer selbstgenutzt oder vermieteter Wohngebäude. Bauherren als Privatpersonen, Gesellschaften oder Anstalten des öffentlichen Rechts.		

WIEVIEL WIRD GEFÖRDERT?	TILGUNGSZUSCHUSS Kreditbetrag max. € 100.000	ZUSCHUSS auf Eigenkapital
Einzelmaßnahmen bis € 50.000	7,5% bis € 3.750,-	10% bis € 5.000,-
Heizungs-/Lüftungspaket bis € 50.000	12,5% bis € 6.250,-	15% bis € 7.500,-
KfW-Effizienzhaus 115	12,5% bis € 12.500,-	15% bis € 15.000,-
KfW-Effizienzhaus 100	15% bis € 15.000,-	17,5% bis € 17.500,-
KfW-Effizienzhaus 85	17,5% bis € 17.500,-	20% bis € 20.000,-
KfW-Effizienzhaus 70	22,5% bis € 22.500,-	25% bis € 25.000,-
KfW-Effizienzhaus 55	27,5% bis € 27.500,-	30% bis € 30.000,-

KREDIT BIS € 100.000

Zinsbindung 10 Jahre, Tilgungsfreijahre: min. 1 Jahr, max. 5 Jahre

KREDITLAUFZEIT	TILGUNGSFREIJAHRE	ZINSSÄTZE (effektiv)	ANNUITÄT BEI € 10.000 / MONAT
10 Jahre	2 Jahre	0,75%	€ ~ 107
20 Jahre	3 Jahre	0,75%	€ ~ 52
30 Jahre	5 Jahre	0,75%	€ ~ 37

Bitte beachten Sie: Seit dem 22.07.2016 ist eine Kombination des Programms „Energieeffizient Sanieren“ mit dem Heizungskpaket des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausführungkontrolle (BAFA) nicht mehr möglich.



DACHSANIERUNG: WÄRMEDÄMMUNG IST NUR EIN ASPEKT

WER MEHR ERREICHEN WILL, PLANT DIE DACHSANIERUNG GENAUER.

tdx-kompakt-2015-vhd_1_np.

WAS SIE UNBEDINGT BEACHTEN SOLLTEN.

Meistens stehen bei einer Dachsanierung ein ansprechendes Erscheinungsbild und eine gute Wärmedämmung im Fokus. Doch die Auswahl der neuen Dachdeckung und ein guter U-Wert allein garantieren noch keine hochwertige Dachsanierung.

Unser Tipp: Lassen Sie unbedingt vor der Dachsanierung die vorhandene Innenbekleidung von unserem Experten begutachten. Daraus lässt sich die beste Lösung für die Dachsanierung ableiten.

Unser Betrieb macht eine Bestandsaufnahme und berät Sie, welcher Dämmstandard für Ihr Sanierungsvorhaben am sinnvollsten ist.

Wir setzen Unterdeckplatten aus Holzfasern ein, denn diese bieten zusätzlich sommerlichen Hitzeschutz und Schallschutz. Ist das Dach erst neu eingedeckt, lassen sich Nachbesserungen nur mit hohem Aufwand durchführen. Überlegen Sie also gründlich, gerade dann, wenn sich Schlafräume im Dachgeschoss befinden. Gern machen wir Ihnen einen individuellen Lösungsvorschlag. ■

BEI DER GELEGENHEIT EINER DACHSANIERUNG BITTE NICHT VERPASSEN:

Denken Sie an die Räume unter dem Dach. Wünschen Sie mehr Wandfläche, mehr Raum oder mehr Licht? Dann können wir das bei der Gelegenheit einer Dachsanierung für Sie umsetzen.



PLATZGEWINN

Gauben schaffen mehr Wohnfläche mit ausreichender Kopfhöhe. Mehr Platz ist z. B. im Zuge einer Barriere-reduzierung erforderlich. Ggf. ist dann der Einbau einer Gaube im KfW-Programm „Altersgerecht umbauen“ förderfähig.



MEHR LICHT

Der Einbau moderner Wohn-dach- oder Giebelfenster sorgt für gutes Tageslicht und ermöglicht eine neue Raumnutzung z. B. als Arbeitszimmer oder Atelier.



DÄMMUNG

Die Dachdämmung sollte auch den Spitzboden sowie unbeheizte Nebenräume umfassen. Feuchteschäden und Schimmel lassen sich so in dem neugedeckten Dach zuverlässig vermeiden.

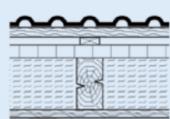
BILLIG ODER MULTIFUNKTION – WELCHES MATERIAL WOLLEN SIE NEHMEN?



STANDARD-SANIERUNG

Eine einfache Dachsanierung ist zwar billig, bietet aber **auch wenig:**

- nur eine Dämmebene (Wärmebrücke Holz nicht überdämmt)
- sommerlicher Hitzeschutz kaum verbessert
- Schallschutz nicht verbessert



OPTIMALE SANIERUNG

Mehr Nutzen erzielt eine Dachsanierung mit Holzfaser-Unterdeckplatten als Aufsparrendämmung:

- + WENIGER WÄRMEBRÜCKEN
- + SOMMERLICHER HITZESCHUTZ
- + VERBESSERUNG DES SCHALLSCHUTZES



DAS VERSPRECHEN:

WIR VERLÄNGERN IHRE NÄCHSTE GARTENSAISON UM 6 WOCHEN



THEMA „TERRASSE“ ZU HERBSTBEGINN?

JA, GENAU!

Jetzt ist Zeit, die Gartensaison 2016 Revue passieren zu lassen. Wie oft mussten Sie in diesem Sommer vor dem Regen ins Haus fliehen, eilig das Geschirr abräumen und die Sitzauflagen ins Trockene bringen?

Sie Ihr Freiluftwohnzimmer länger im Herbst und genießen Sie den ersten Grillabend zeitig im Frühjahr. Die Möglichkeit, Ihre Terrasse auch an kühlen Abenden oder bei Regenwetter zu nutzen, ist erst durch eine Überdachung gegeben. Durch einen seitlichen Windschutz z. B. aus Glas wird die Nutzung richtig komfortabel. ■

Stilsicher und dabei besonders sonnig: Eine Überdachung aus Glas sorgt für Schutz bei Regen und lässt gleichzeitig Sonnenstrahlen auf die Terrasse.

Eine Terrassenüberdachung kann gleichzeitig mit einer Wohnraumerweiterung kombiniert werden. So ziehen Sie doppelten Nutzen aus dem Anbau.



Ein vorgestellter Balkon aus Holz dient als Überdachung und Schattenspender für die Terrasse im Erdgeschoss. Diese Konstruktion erfordert Fachwissen. Wir beraten Sie gern.



RAUM SCHAFFEN

FÜR DAS WOHNMODELL MIT ZUKUNFT



SIE SIND EIN FAMILIENMENSCH UND MÖGEN IHREN WOHNSITZ?

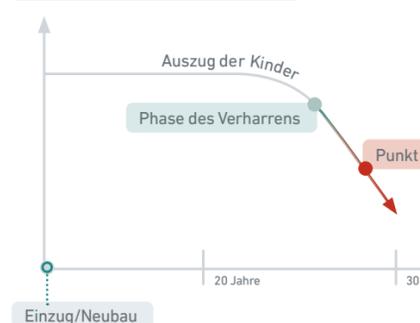
Ihr Haus liegt in attraktiver Umgebung mit guter Infrastruktur? Die Kinder kommen gern zu Besuch und die Enkelkinder wollen am liebsten bleiben? Ein Gästebereich wird Ihnen und Ihren Lieben viel Freude bereiten. Möglicherweise wollen Sie als Großfamilie sogar beieinander wohnen. Das hat viele Vorteile: Die Familie funktioniert praktisch gesehen als Solidar- und Wirtschaftsgemeinschaft.

Sie sind später im Alter nicht allein und können die Verantwortung für Haus und Garten auf mehrere Schultern verteilen. Und mit den Enkeln im Haus bleiben Sie in Zeiten schneller Veränderungen immer auf dem neuesten Stand von Trends und Technik. Sind die Kinder noch klein, zeigen sich ihre Eltern sicher dankbar über Ihren gelegentlichen Einsatz als Babysitter. Und die Kinder freut es auch. So profitieren alle Familienmitglieder. Wenn diese Argumente überzeugen, dann sollten Sie über eine Erweiterung Ihres Familiensitzes mit Platz für drei Generationen nachdenken. ■

AM PUNKT DER ERKENNTNIS

Manch einer merkt gar nicht, wie sich die Dinge um ihn verändern. Kein Wunder, oft handelt es sich um einen schleichenden Prozess. Die Kinder werden älter, verlassen eines nach dem anderen das Elternhaus. Auch die eigenen Interessen verlagern sich. Und mit jedem Lebensjahr wünscht man sich ein Stückchen mehr Komfort. Den Knochen zuliebe, unter anderem. Irgendwann, nach einer gewissen Phase des Verharrens, tritt der Punkt der Erkenntnis ein (s. Grafik r.). Etwas muss sich ändern. So wie es derzeit ist, passt die Wohnsituation nicht mehr zum tatsächlichen Leben. Zeit, zu handeln.

Das Haus passt zur Lebenssituation



Finden Sie heraus, ob das Mehrgenerationenhaus ein ideales Modell für Sie ist:



GEHT DAS? KLAR GEHT DAS!

Die Idee eines Mehrgenerationenhauses gefällt Ihnen immer besser? Dann schauen wir uns Ihr Dach genauer an. Denn die Aufstockung einer ganzen Etage ist eine ideale Möglichkeit, den Wohnraum auf einer begrenzten Grundstücksfläche zu erweitern.

Wir zeigen Ihnen, welche Voraussetzungen für eine Aufstockung entscheidend sind:

FLACH-DACH
ideal geeignet

FLACHGENEIGTES DACH
ideal geeignet

STEIFES DACH
eventuell geeignet

SIND SIE ZUFRIEDEN MIT IHRER WOHNSITUATION?



* In Anbetracht der Lebenserwartung und der Höhe der Investitionskosten sollte man möglichst vor dem 70. Lebensjahr den Entschluss fällen.



AUFSTOCKUNGEN MIT „GESICHT“

Egal, welche Dachform das Gebäude hatte, eine Aufstockung lohnt sich für eine erweiterte Nutzung. Mit einer Rohbaukonstruktion aus Holz haben Sie eine riesige Auswahl an Gestaltungsmöglichkeiten. Besonders robust ist eine vorgehängte hinterlüftete Fassade.



→ AUFGESATTELT

Die typische Giebelbekleidung als Stülpschalung lässt das „aufgesattelte“ Geschoss wie selbstverständlich erscheinen. Durch den ansprechenden Fassadenmix bleibt die Baugeschichte Ihres Familiensitzes ablesbar.



→ BOX ON TOP

Die Aufstockung kann gestalterisch im Fokus stehen. Aus einem unscheinbaren Bestandsgebäude wird durch die kubische Aufstockung mit großformatigen Fassadentafeln ein echter Hingucker. Wer es auffälliger mag, wählt eine farbige Fassade für das Dachgeschoss.

Foto: Boysen Zimmerei GmbH



→ FORTGESCHRIEBEN

Auch ein Gesamtbild aus einem Guss ist möglich. Die Aufstockung und das Bestandsgebäude wurden hier mit einem Wärmedämmverbundsystem ausgeführt. Nur die ehemalige oberste Geschossdecke bleibt als feine horizontale Linie erkennbar.

Foto: Boysen Zimmerei GmbH

EINE NEUE ETAGE „TO GO“! SCHNELL UND SAUBER MIT HOLZ REALISIERT

**HOLZ-
RAHMENBAU
IST IDEAL
FÜR DIE
AUFSTOCKUNG
IHRES
GEBÄUDES**



Die Statik des Bestandsgebäudes ist entscheidend für die Frage, ob ein Gebäude ohne aufwendige Verstärkungen und Abfangungen aufgestockt werden kann. Der Holzbau spielt bei dieser Bauaufgabe seine ganzen Vorzüge aus. Wir haben für Sie die wichtigsten Aspekte zusammengestellt:

GENIALER WERKSTOFF HOLZ

Holz besitzt eine hohe Tragfähigkeit bei geringem Eigengewicht. Das minimiert die zusätzlichen Lasten für die bestehende Gründung. Darüber hinaus lassen sich alle Bauteile bequem planen und präzise auf Maß vorfertigen. Ein weiterer Pluspunkt ist der Einsatz ökologischer Baustoffe.



Foto: Meyer Holzbau GmbH

Bei einer nicht ausreichend tragfähigen Decke des Bestandsgebäudes wird oberhalb eine neue Balkenlage montiert. Dies ermöglicht gewisse Freiheiten bei der Grundrissgestaltung. Außerdem lassen sich so auch auskragende Ober-/Dachgeschosse einfach herstellen.



→ PLATZGEWINN

Obwohl Wandkonstruktionen in Holzbauweise schmäler sind als gemauerte Wände, dämmen sie sogar besser. Sie gewinnen so etwa 10 % an Wohnfläche gegenüber einer Massivbauweise.

ZUVERLÄSSIGE BAUABWICKLUNG

Die Vorfertigung ermöglicht eine kurze Bauzeit. Durch die schnelle Montage auf der Baustelle ist das Bestandsgebäude innerhalb kürzester Zeit wieder vor der Witterung geschützt. Dazu kommt, dass der Holzbau im Gegensatz zum Massivbau eine trockene Bauweise ist. Langwieriges Trocknen und Lüften der neu errichteten Räume entfällt.



Der Holzbau ist eine saubere und unkomplizierte Bauweise. Abstell- oder Lagerflächen werden kaum benötigt. So beeinträchtigen keine Steinhaufen und Sandberge über Wochen Ihren Vorgarten und die umliegende Nutzfläche.



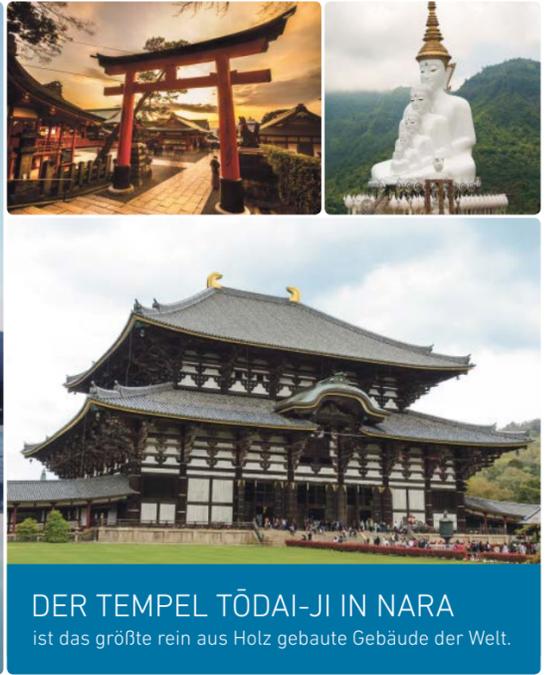
→ ALLES AUS EINER HAND

Für eine Aufstockung übernehmen wir als Zimmereibetrieb die komplette Regie. Der Großteil aller Handwerksleistungen kann von uns oder unseren Partnern ausgeführt werden. Ein reibungsloser Bauverlauf ist so garantiert, da die Abstimmung zwischen verschiedenen Gewerken entfällt. Sie haben es mit nur einem Ansprechpartner zu tun. Dadurch sparen Sie nicht nur Zeit und Nerven, sondern auch Kosten.



DIESE AUSGABE: JAPAN

IN JAPAN BEFINDEN SICH DIE ÄLTESTEN UND GRÖSSTEN ERHALTENEN HOLZGEBÄUDE DER WELT.



DER TEMPEL TŌDAI-JI IN NARA ist das größte rein aus Holz gebaute Gebäude der Welt.

Einige noch heute genutzte Tempel sind mehr als 1200 Jahre alt. Die meisten haben zahlreiche z. T. schwere Erdbeben überstanden. Dies zeugt von statischer Kenntnis sowie einer hervorragenden handwerklichen Fertigkeit ihrer Baumeister. Konstruktiv handelt es sich um Ständerbauten. Das besondere Merkmal ist das ausladende mehrstufige Kraggebälk. Alle Verbindungsknoten sind form- und kraftschlüssig zusammengesteckt und übernehmen Druck- und Zugkräfte. Diagonale Aussteifungsstreben und Dreiecksverbän-

de, wie sie im europäischen Holzbau üblich sind, fehlen. Dies führt zu einer größeren Elastizität und damit höheren Erdbebensicherheit.

WOHNHAUS AUS HOLZ – BIS HEUTE GEFRAGT

Die jahrhundertelange Tradition des japanischen Holzbaus erlebte durch den Zweiten Weltkrieg eine Zäsur. Architekten orientierten sich in der Nachkriegszeit bei öffentlichen und repräsentativen Bauaufgaben an westlicher

Architektur mit Materialien wie Beton, Stahl und Glas. Im Wohnungsbau wurde weiterhin Holz bevorzugt. Früher entworfen und bauten Zimmerleute die Familienwohnhäuser. Fachkräftemangel, eine steigende Baunachfrage und der weitverbreitete Einsatz von PCs führten ab Mitte der 1970er Jahre zur Entwicklung der Precut-Bauweise, einer weitgehend automatisierten Fertigung. Holzhäuser werden teilweise auch in Holzrahmenbauweise errichtet. Noch heute will die Mehrheit der Japaner in einem Holzhaus wohnen. ■



Foto: Kaityu20, CC BY-SA 4.0

YUSUHARA TOWN HALL, KENGO KUMA & ASSOCIATES

Rathausgebäude in Yusuhara als Holzskelettbau aus japanischer Zeder. Alle Bereiche sind über ein stützenfreies zweigeschossiges Atrium erschlossen.



Fotos: Wikimedia Commons, bm.iPhone, www.flickr.com/photos/eager/16207567519/in/photoslist

SUNNY HILLS SHOP, KENGO KUMA & ASSOCIATES

Der Ananaskuchenhersteller Sunny Hills hat einen Shop in Tokio mit ungewöhnlicher Fassade: ineinander gesteckte Holzstäbe aus japanischer Zypresse.



Foto: Pin-connected post and beam house framing, lizenziert unter CC BY 3.0

MODERNES HOLZBAUSYSTEM

Holzständerbauweise (Pfosten-Riegel-Konstruktion) mit Zapfenverbindung – heute ersetzt durch Metall-Schwalbenschwanzverbinder.

ZIMMERMEISTER IST EIN TRAUMBERUF

DIE VERBINDUNG AUS HIGH-TECH UND TRADITION



Pixabay

SCHWARZE ZUNFT-KLUFT UND KONSTRUIEREN AM COMPUTER, DAS IST ZIMMERER-HANDWERK AUF DER HÖHE DER ZEIT.

Ein Auftrag bedeutet für den Zimmermeister, vielfältige Aufgaben zu meistern. Eine abwechslungsreiche Arbeit: Heute im Betrieb und morgen auf der Baustelle, häufig in luftiger Höhe. Zimmerer sind in jedem Fall Teamplayer. Auf der Baustelle arbeiten sie nicht nur Hand in Hand mit ihrer „Truppe“, sondern koordinieren auch andere Baugewerke wie z. B. Dachdecker, Bauklempner oder -tischler.

HÖCHSTE PRÄZISION DANK SPEZIELLER SOFTWARE

Der Beruf des Zimmerers verbindet grundsolides Handwerk und fortschrittliche Technik. Längst gehören die Werkplanung am Computer und rechnergesteuerte Abbundanlagen zum Berufs-

alltag des Zimmermeisters. Der Einsatz moderner Technik ermöglicht eine äußerst präzise, schnelle und wirtschaftliche Herstellung neuer sowie traditioneller Konstruktionen. Maschinen können jedoch niemals das solide Wissen über sinnvolle und funktionierende Holzkonstruktionen ersetzen.

Die Tradition wird gepflegt in der „Walz“. Der junge Geselle geht auf Wanderschaft. Dieses „Auslandsjahr“ gibt es im Zimmererhandwerk schon viele hundert Jahre. Die Werkzeugpalette hat sich allerdings verändert und vervielfacht. Spezielle Verbindungsmittel, z. B. Doppelgewindeschrauben, werden mit passendem Werkzeug eingebaut. Zu den Arbeitsmitteln gehören nun auch Tastatur und Maus. ■



Heiko Stallkamp GmbH

Werkplanung am Computer. Die Konstruktionen werden in ihrer Gesamtheit am Bildschirm simuliert. Der Rechner generiert Maschinendaten und die Zeichnungen automatisch.



↑

Die Kenntnis aus der Holzsortierung, der fertigen Konstruktion, EDV und hochpräzise Maschinentechnik sind erforderlich für eine Qualifikation zum Maschinenführer einer automatischen Abbundanlage.



DEUTSCHLAND WIRD GASTFREUNDLICH!

WIE EIN SEPARATER GÄSTEBEREICH ENTSTEHT

Wenn die Elternzeit hinter Ihnen liegt, die Kinder also aus dem Größten raus sind, ist endlich wieder genug Zeit vorhanden, um sie mit geliebten Freunden zu verbringen. Bleib jedoch der Freundeskreis früherer Generationen eher im Ort, so leben Freunde, z. B. aus der Schulzeit, heute meist weit entfernt. Ein regelmäßiges Wiedersehen wäre schön, für einen Tagesbesuch ist die Anreise aber oft zu lang. Also ist ein mehrtägiger Aufenthalt zu organisieren, Hotels wollen gefunden und gebucht werden – das lässt zum einen keine Spontanesuche zu und zum an-

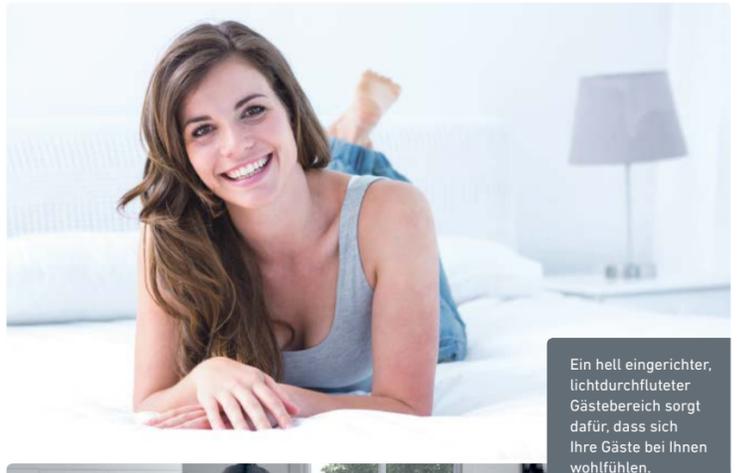
deren kann es teuer werden. Die Gäste längere Zeit in den eigenen vier Wänden zu beherbergen kann auch anstrengend sein. Besonders wenn man berufstätig ist und nicht gleichzeitig mit ihnen Urlaub hat. Ideal wäre natürlich ein kleiner abgeschlossener Wohnbereich mit separatem Zugang – wie zum Beispiel ein Mini-Ferienhaus im eigenen Garten!

Der Gästebereich mit eigenem Bad vermeidet gegenseitige Beeinträchtigungen. Trotz morgendlichem Aufbruch zur Arbeit können Freunde ungestört weiterschlafen. Doch auch Kinder und vor allem die „Schwiegerkin-

der“ wissen den Komfort eines privaten Wohnbereichs zu schätzen, der sogar bei einem Familientreffen mit Eltern oder Geschwistern ein unkompliziertes Miteinander ermöglicht.

JEDERZEIT VARIABEL NUTZBAR

In besucherlosen Zeiten kann man im Gästebereich ungestört arbeiten. Die Räume, die zeitweise zur Beherbergung von Gästen dienen, werden hierfür – je nach Größe – als Arbeitszimmer oder komplettes Homeoffice genutzt. ■



Ein hell eingerichteter, lichtdurchfluteter Gästebereich sorgt dafür, dass sich Ihre Gäste bei Ihnen wohlfühlen.



IDEEN AUF DEN PUNKT BRINGEN

DAS WÜNSCHEBAROMETER

MACHEN SIE DEN TEST!

BENOTEN SIE EINFACH ALLE VIER MOTIVE MIT STERNEN VON 0–5, OHNE KOMPROMISSE UND VORBEHALTE.

Wenn alle Familienmitglieder das Wünschebarmeter nutzen, ist ein Vergleich spannend. Tipp: Vergeben Sie Ihre Sterne zunächst geheim. Dann bewahren Sie sich vor Beeinflussung Ihrer eigenen Wünsche. Vielleicht führen unsere Vorschläge ja zu einer völlig neuen Form von Gastfreundlichkeit?



VARIANTE 1 GÄSTEZIMMER / GÄSTEBEREICH IM DACHGESCHOSS

Der Umbau vorhandener Räume (z. B. der ehemaligen Kinderzimmer) zu komfortablen Gästezimmern bietet sich natürlich an. Auch Kinder und Enkel haben dann eine attraktive Unterkunft bei ihren Besuchen im Elternhaus. Optimal sind ein Gäste-Bad und ein abgetrennter Treppenaufgang. Kommen die Gäste beispielsweise spät von einer Veranstaltung, müssen sie nicht auf Zehenspitzen ihre Schlafplätze aufsuchen.

Ich kann mir einen Gästebereich im Dachgeschoss vorstellen: ☆☆☆☆☆



VARIANTE 2 ARBEITEN UND GÄSTE

Ein kleiner, pfiffiger Anbau kann nicht nur Gäste beherbergen. Dort lässt sich auch ungestört arbeiten. Die Anforderungen für Gästebereich und Arbeiten sind ähnlich.

Ich kann mir einen Gästetrakt als Anbau vorstellen: ☆☆☆☆☆



VARIANTE 3 FERIEHAUS IM GARTEN

Großer Komfort auf kleinem Raum. Auf 40 bis maximal 50 m² können sich Ihre Gäste dank ausgeklügelter Systeme zur Strom-, Wärme- und Abwasserentsorgung uneingeschränkt wohlfühlen.

Dabei befinden sich alle Funktionen für das Wohnen auf Zeit unter einem Dach: Die „schlanke“ Holzbauweise erzeugt viel Nutzfläche, der gute Dämmstandard sorgt derweil für einen niedrigen Energiebedarf.

Ihr Ferienhaus kann sogar relativ autark konzipiert werden: mit Photovoltaik-Anlage, Solarthermie, Wassertank und Humustoilette. Telefon- und Internet-Anschluss können dann über das Mobilfunknetz zur Verfügung gestellt werden.

Ich kann mir ein Gartenhaus vorstellen: ☆☆☆☆☆

Ich kann mir ein Ferienhaus vorstellen: ☆☆☆☆☆



VARIANTE 4 GARTENHAUS

Besitzen Sie ein großes Grundstück, so bietet sich im Sommer ein Gartenhaus zur Unterbringung Ihrer Besucher an. Gastgeber und Gäste sind weitgehend unabhängig. Wie beim Campen kann ein Bad im Wohnhaus mitbenutzt werden; ideal ist ein Zugang direkt vom Garten z. B. durch den Hauswirtschaftsraum. So benötigt das Gartenhaus weder Wasser- noch Abwasseranschluss. Ihr Gartenhaus kann natürlich noch weitere Funktionen übernehmen, beispielsweise als Partyraum oder zur Überwinterung von Kübelpflanzen.

WIE BAUE ICH EIN GARTEN-/GÄSTEHAUS?

FUNDAMENT

Ein Gartenhaus muss so konstruiert und verankert sein, dass die einwirkenden Kräfte sicher in den Baugrund abgeleitet werden. Selbst wenn keine Baugenehmigung erforderlich ist, muss die Konstruktion den baurechtlichen Anforderungen entsprechen.

Wird ein Gartenhaus zur Unterbringung von Gästen genutzt, dann bringt das Errichten eines frostsicheren Betonfundamentes die größte Formstabilität. Hierfür gibt es drei Möglichkeiten:

- 1 Fundamentplatte** – Die klassische Betonplatte auf Kiesschicht kann durch eine nachträgliche Pflasterung ein ganz eigenes Aussehen erhalten.
- 2 Streifenfundament** – Bei geringer Belastung kann das Streifenfundament ohne Bewehrung ausgeführt werden. Für die Bodenplatte aus Beton (mit Bewehrungsmatte) genügt ggf. eine Dicke von 10 cm.
- 3 Punktfundament** – Bei gleichmäßig tragfähigem Baugrund bedeuten Punktfundamente (min. neun Stück) einen besonders kleinen Eingriff in den Gartenbereich.

BAURECHT UND DÄMMSTANDARD

Reine Gartenhäuser ohne Aufenthaltsräume sind meist genehmigungsfrei. Es gelten Größenbegrenzungen. **Dient das Gebäude allerdings als langfristiger Aufenthaltsraum, ist es grundsätzlich genehmigungspflichtig.**

Das neue Gästehaus muss übrigens **keine Anforderungen der Energiesparverordnung** erfüllen, wenn:

- es maximal vier Monate im Jahr genutzt wird oder
- die jährliche Nutzungsdauer begrenzt ist und der zu erwartende Energieverbrauch weniger als 25 % des Verbrauchs bei ganzjähriger Nutzung beträgt





BAUEN MIT WEITSICHT

EIN NACHHALTIGES KONZEPT VON BUWO HOLZBAU

In Lachendorf, im Landkreis Celle, werden wertbeständige, langlebige Mehrfamilienhäuser gebaut. So entsteht neuer Wohnraum, in der die Samtgemeinde Lachendorf dort zugewiesene Flüchtlinge menschenwürdig unterbringen kann.

Bevor es aber in Lachendorf losging, herrschte über das Wie, die Größe und die Bauart Unklarheit, bis die Zimmerei Bussmann u. Wolters ihr Konzept „PRO Flüchtling + Bürger“ vorstellte.

1 HAUS, 2 MÖGLICHKEITEN

Besonderheit daran: Mittels geringer Umbaumaßnahmen lässt sich jedes Gebäude zu einem späteren Zeitpunkt in je vier separate Wohnungen aufteilen. Auf Grundlage dieses schlüssigen Kon-

zepts entschied sich die Samtgemeinde Lachendorf für Neubauten in Holzrahmenbauweise für Flüchtlinge. Diese Neubauten werden nun nach erfolgter Ausschreibung von Firma Bussmann und Wolters und einer ortsansässigen Zimmerei als Generalunternehmer schlüsselfertig erstellt. Hervorzuheben ist insbesondere die kurze Bauzeit, die sehr gute Energieeffizienz und die hohe Flexibilität in der äußeren Gestaltung sowie eine Nachnutzung durch nächste Generationen.

Durch die fortwährende Nutzungsmöglichkeit ist diese Bauweise deutlich wirtschaftlicher als das Mieten und Aufstellen von Containern oder einem weniger vorteilhaften Barackenbau. ■

← SO WÜNSCHEN SICH AUFTRAGGEBER DIE ABLÄUFE UND BEDINGUNGEN BEIM HAUSBAU:

IHRE BAUANTRÄGE WERDEN IM REKORDTEMPO GENEHMIGT, DIE VEREINBARE KURZE BAUZEIT EBENSO EINGEHALTEN WIE DIE KOSTEN, UND DAS GANZE SIEHT AUCH NOCH RUNDUM GUT AUS. KEINE UTOPIE, SONDERN IN LACHENDORF WIRKLICHKEIT GEWORDEN.



EIN KONZEPT MIT ZUKUNFT **pro** Flüchtling + Bürger

ES GEHT UM MENSCHEN

„PRO Flüchtling + Bürger“ wurde von acht norddeutschen Handwerksbetrieben entwickelt, darunter auch Bussmann und Wolters Holzbau GmbH & Co. KG. Das Bauprojekt ist

so angelegt, dass es eine längerfristige Nachnutzung erlaubt und ist optisch so flexibel und ansprechend, dass es sich gut in jegliche Umgebung integrieren lässt. Gemeinden, Einwohner, Flücht-

linge und andere sozial Schwache profitieren dabei gleichermaßen. Das Konzept wurde mittlerweile auch in Berlin von der Zertifizierung Bau GmbH zertifiziert.



NEUE DOPPELHAUSHÄLFTE – ABER NICHT „VON DER STANGE“

Zuerst stand die Idee, mit Freunden zusammen ein Doppelhaus in Burgdorf zu bauen, einem Ort mit meist nur wenigen und sehr beliebten Baugrundstücken. Die Architektin war von Anfang an mit im Boot, denn der Bauherr des Projekts hatte praktischerweise eine geheiratet.

Wichtig war, eine wohngesunde Umgebung zu schaffen, da zwei der zukünftigen Bewohner Allergiker sind. Für die

Frauen lag die Priorität darin, dass jede Haushälfte individuell auf die jeweiligen Familien und deren Bedürfnisse zugeschnitten wurde. Gleichzeitig wünschten sich beide Parteien größtmögliche Privatsphäre – und jedes Kind ein eigenes Zimmer. Außerdem sollte das Haus möglichst günstig und schnell erstellt werden.

DER PERFEKTE ENTWURF

Um eine Vorstellung von der zu benötigten Grundstücksgröße zu bekommen, entstand als erstes der Entwurf

DER BAUHERR IST BEGEISTERT:

„AUCH BEI MINUSGRADEN VOR DER TÜR IST ES IN UNSEREM PASSIVHAUS ANGENEHME 19°C WARM, OHNE DASS DIE HEIZUNG ÜBERHAUPT LÄUFT.“



für das Zweifamilien-Traumhaus. Auch ein passendes Grundstück wurde bald gefunden und real geteilt. Ohne große Überredungskunst überzeugte die „Familien-Architektin“ alle Beteiligten, ein Passivhaus in Holzrahmenbauweise fertigstellen zu lassen. Und sie wusste auch schon mit wem: mit Bussmann und Wolters. Eine sehr gute Entscheidung! Drei Wochen später war auch der Bauantrag genehmigt.

Anfang April 2015 konnte in Eigenleistung mit den Erdarbeiten und der Boden-

platte begonnen werden. Anschließend starteten die Jungs von BuWo mit dem Rohbau. Sie montierten die vorgefertigten Wände aus Konstruktionsvollhölzern inklusive einer Holzweichfaser-Außendämmung und die Decken aus Brettsperholz. So war der Rohbau innerhalb weniger Tage geschlossen und wetterfest. ■

WIE ES MIT INNENAUSBAU UND FASSADE WEITERGING, ERFAHREN SIE IN UNSERER NÄCHSTEN AUSGABE „NEUE RÄUME“!



AZUBI STELLEN-ANGEBOT

Bei Bussmann und Wolters, kurz gesagt „BuWo“ gibt es jede Menge zu lernen. Wir bilden seit Jahrzehnten erfolgreich zum Facharbeiter des Zimmerers aus. Gern bieten wir auch dir die Möglichkeit, ein Kennenlern-Praktikum in unseren Betrieb durchzuführen.

Wir suchen zum 1. August 2017

EINE/N AUSZUBILDENDE/N ALS ZIMMERER/IN

Wir erwarten von dir:

- mind. einen guten Hauptschulabschluss
- 1 Jahr Berufsfachschule Bautechnik
- Motivation & Lernbereitschaft
- Zuverlässigkeit & Teamfähigkeit
- Sorgfalt & Genauigkeit
- Führerschein wünschenswert

Wenn du keine Höhenangst hast und einen Traditionsberuf mit guten Entwicklungschancen erlernen willst, dann schick deine Bewerbung jetzt per E-Mail an:

Bewirb dich jetzt!

info@buwo-holzbau.de



HOLZ IST UNSER LEBEN.



Im Rolande 3 • 29223 Celle
Tel. (05141) 3843-0 • www.luhmann.info

Luhmann
Holz-Zentrum // ...und mehr
Unternehmensgruppe

Celle • Salzwedel • Gardelegen • Braunschweig



KONTAKT



UNSERE FREUNDLICHE STIMME AM TELEFON, GABY KOOPS!

Telefon 05143/988-11
Telefax 05143/988-12
www.buwo-holzbau.de
info@buwo-holzbau.de

Täglich von 7.00 bis 17.00 Uhr

BuWo
Bussmann u. Wolters Holzbau GmbH & Co. KG

BESUCHEN SIE UNS IM INTERNET.

Einfach den Code scannen!



IMPRESSUM

NEUERÄUME

Herausgeber: Bussmann und Wolters Holzbau GmbH & Co. KG
Am Rathberg 7 | 29308 Winsen (Aller)
OT Südwinsen

Koordination: Ingenieurbüro Holger Meyer
Konzeption & Gestaltung: attentus.com | Bremen
Alle Angaben ohne Gewähr. Gedruckt auf chlorfrei gebleichtem Papier.

Fotos: Herstellerfotos, eigene Aufnahmen, Thinkstock®, AdobeStock®